

Comune di Qualiano



Città Metropolitana di Napoli

SETTORE III – SERVIZIO FINANZIARIO, TRIBUTI E RISORSE UMANE

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA DETERMINAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE PUBBLICO

Il Sottoscritto Dott. Vincenzo Scotti, in qualità di responsabile del Settore III – Servizio Finanziario, Tributi e Risorse Umane del Comune di Qualiano, in esecuzione della propria determina n. 392 del 23.04.2026;

RENDE NOTO

Che è intenzione di questo Ente affidare l'appalto avente ad oggetto il servizio per la determinazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare e mobiliare pubblico del Comune di Qualiano.

A tal fine, mediante la pubblicazione del presente avviso, si intende conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti e gli operatori economici interessati, fornendo l'indicazione dei seguenti elementi:

1. **Valore presunto dell'affidamento:** € 29.500,00 (oltre IVA se dovuta).
2. **Fonte di finanziamento:** Fondi di bilancio comunale.
3. **Elementi essenziali del contratto:**
Accordo: da perfezionare nelle forme previste dall'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
4. **Oggetto:** Servizio professionale per la ricognizione, determinazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Qualiano;
5. **Durata:** 1 (UNO) anno dalla data di sottoscrizione o verbale di avvio;
6. **Forma:** corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere tramite posta elettronica certificata (PEC).
7. **Requisiti di ordine generale:** assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.
8. **Requisiti di idoneità professionale:**

9. Iscrizione attiva alla CCIAA per settore di attività coerente con l'oggetto dell'affidamento;
10. Abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per la categoria merceologica pertinente al servizio in oggetto.
11. **Requisiti di capacità economica e finanziaria:** Fatturato globale minimo maturato nell'ultimo triennio non inferiore al valore del presente affidamento.
12. **Capacità tecniche e professionali:** Aver eseguito correttamente nel precedente triennio almeno un servizio analogo di inventariazione e valorizzazione del patrimonio presso Pubbliche Amministrazioni.
13. **Ulteriori requisiti:** Come indicati nell'allegato Traccia sintetica prestazionale.
14. **Criterio di selezione:** Minor prezzo, ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

Tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti hanno facoltà di presentare la propria migliore offerta entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo.qualiano@asmepec.it**.

L'offerta, in formato PDF e sottoscritta con firma digitale, dovrà essere protetta da password (che verrà richiesta dall'Ente in fase di apertura dei plichi). All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Autocertificazione (DPR 445/2000) sul possesso dei requisiti generali (art. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023);
2. Copia della traccia sintetica prestazionale sottoscritta digitalmente per accettazione;
3. Copia del documento di identità del legale rappresentante.

Si precisa che la presente fase non costituisce l'avvio di una procedura di gara ma una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori da consultare.

Nella successiva fase di affidamento diretto/trattativa si procederà all'acquisizione del DGUE.

Qualiano, data di protocollo

Il Responsabile del Settore III

Dott. Vincenzo Scotti